

## **ACTA N° 20 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a siete días del mes de julio de 2003, siendo las 15.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras y Víctor Rojas González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

#### **1.- SEGUNDA AUDIENCIA PUBLICA CARACTERISTICAS PLAN REGULADOR COMUNAL EN PROCESO DE MODIFICACION.**

El Alcalde da inicio a la reunión refiriéndose en primer lugar el motivo de ésta, indicando que todo esto obedece a un calendario de actividades, correspondiendo en esta oportunidad a la Segunda Audiencia Pública y después de esto hasta llegar hasta las últimas instancias de aprobación.

Por otra parte, sobre el tema del próximo vertedero, se está estudiando donde se podría instalar cumpliendo con toda la normativa. Indica que hasta este momento son dos los proyectos que se están tramitando, uno del Sr. Luis Hernán Pavez y el otro presentado a la CONAMA por Dn. Mariano Fuenzalida. Indica que como no se encontró otra alternativa, la Dirección de Salud autorizó que el vertedero permaneciera en el mismo lugar por un año más como máximo.

El Director de Obras hace una reseña respecto a la materia, señalando que el estudio del proyecto del Plano Regulador, que es un instrumento de planificación, demoró aproximadamente tres años, quedando una propuesta definitiva para Pichilemu y otra para Cahuil, existiendo en todo caso la posibilidad que este proyecto sea modificado, de acuerdo a las observaciones que presente la comunidad, existiendo un plazo de 15 días para presentarlas y posterior a esto, deben ser aprobadas por el Concejo Municipal, pasando a la Intendencia donde está el CORE, este Consejo aprueba y luego vuelve nuevamente a la Intendencia.

Entre otras consideraciones, el Director de Obras indica que se va a regular lo que hoy día está irregular y para eso es el Plano Regulador. Indica que en el que está vigente, la zona urbana alcanza hasta 50 metros pasado el aeródromo, y de ahí al sur es rural. Agrega que se va a potenciar el centro de Pichilemu en una primera etapa, después Infiernillo y Reina del Mar con zona residencial media. Posteriormente, Punta de Lobos con zona residencial con construcciones de uno o dos pisos y con subdivisiones de 800 o 1.000 metros.

El Concejel Sr. Córdova señala que si quieren mantener todo el territorio hasta Cahuil a voluntad del SAG, van a terminar con este mismo ordenamiento de aquí hasta Cahuil, entonces pueden discutir que quizás sea malo o sea bueno el tema que los sitios estén proyectados a 200 metros cuadrados, pero indudablemente que eso va a ser

bastante mejor que lo que tienen hoy día. Indica que lo que se está haciendo con este nuevo Plano Regulador es tomar las precauciones para que no repitan nuevamente estas subdivisiones irregulares en la comuna.

El Concejal Sr. Leyton expresa que en Villa Esperanza, en Cáhuil, sector rural, se hicieron subdivisiones de sitios muy pequeños, se vendieron los derechos primero y después la gente inscribió por Bienes Nacionales y hoy día tienen las escrituras. Señala que con el nuevo Plano Regulador se ordenarán las construcciones de Pichilemu a Cáhuil.

A continuación los vecinos hacen las consultas que les interesan: subdivisiones, zonas inundables en el sector de Cáhuil, impacto ambiental que el vertedero podría afectar a las Lagunas del Cura y El Perro, expropiación de calles y terrenos, subdivisiones más grandes en partes turísticas, etc.

El Alcalde señala que para lograr una opinión consensuada, se va a invitar a una nueva audiencia para el miércoles 16, avisando por radio y propaganda móvil, y tratar otros temas que hayan quedado pendientes.

Se levanta la sesión siendo las 17.15 horas.



*JGR.*  
**JAME A. GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

amc.-